
ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 2/2017/lab

W związku z planowaną realizacją projektu „Laboratorium badawczo-rozwojowe elementem zwiększenia potencjału naukowo-badawczego firmy XDISC S.A.”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, Osi 1 Badania i Innowacje, Działania 1.3 Infrastruktura badawczo-rozwojowa w przedsiębiorstwach, XDISC S.A zaprasza do składania ofert na roboty budowlane

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane

„Laboratorium badawczo-rozwojowe elementem zwiększenia potencjału naukowo-badawczego firmy XDISC S.A.”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: XDISC Spółka Akcyjna
Adres: ul. Jagiellońska 82, 03-301 Warszawa
NIP: 1132450605
REGON: 015599494

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i zgodnie z zasadą konkurencyjności.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu „Laboratorium badawczo-rozwojowe elementem zwiększenia potencjału naukowo-badawczego firmy XDISC S.A.”

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i modernizacji obiektu przemysłowego przy ul. Przemysłowej 13 w Świdniku i obejmujące roboty rozbiórkowe, roboty murowe i tynkarskie, roboty posadzkowe, roboty ciesielskie i pokrywcze, roboty wykończeniowe, wymianę stolarki i ślusarki, remont sanitariatów, wykonanie elewacji, roboty różne. Szczegółowy zakres robót określony jest w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1.

CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45211310-5 Roboty w zakresie łazienek
45262520-2 Roboty murowe
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45422000-1 Roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnianie następujących wymagań:

6.1.1. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania. Wyklucza się Wykonawców, którzy są powiązani kapitałowo lub osobowo. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanim z firmą XDISC S.A. osobowo lub kapitałowo. Na potrzeby niniejszego zapytania, przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się także wzajemne powiązania między XDISC S.A. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu XDISC S.A. lub osobami wykonującymi w imieniu XDISC S.A. czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
2. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
3. pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że nie jest podmiotem powiązanim z firmą XDISC S.A. osobowo lub kapitałowo, a w szczególności:

6.1.2. Wykonawca posiada zdolność do wykonania przedmiotu zamówienia;

6.1.3. Wykonawca dysponuje wiedzą, doświadczeniem i odpowiednim potencjałem technicznym, w tym spełniający warunek, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą zakresem przedmiot zamówienia, o wartości co najmniej 300 tys. zł netto

6.1.4. Wykonawca posiada polisę OC obejmującą wykonywanie prac ujętych w SIWZ.

6.1.5. Wykonawca osiągnął w 2016 roku przychód w wysokości co najmniej 1 500 000 zł netto z tytułu wykonywania robót budowlanych

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia.

VII. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. Formularz oferty – załącznik nr 2
- 7.2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3
- 7.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4
- 7.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5
- 7.5. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych – załącznik nr 6
- 7.6. Oświadczenie, że Wykonawca w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą zakresem przedmiot zamówienia – załącznik nr 7

VIII. FORMA SKŁADANIA OFERT

1. Poczta tradycyjną (kurierem) – na adres:

XDISC S.A., ul. Jagiellońska 82, 03-301 Warszawa
z dopiskiem: Nr 2/2017/lab oferta roboty budowlane

2. Osobiście do rąk osoby uprawnionej do kontaktów

Osoba uprawniona do kontaktów:

Michał Stępień, e-mail: michal.stempien@x-disc.pl, tel.: +48 609 504 611

3. Poczta E- mail w pliku pdf, na adres michal.stempien@x-disc.pl, w tytule wiadomości email należy wpisać: Nr 2/2017/lab oferta roboty budowlane.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty będą przyjmowane do dnia 5.10.2017 do godziny 14:30. Wszystkie oferty, które wpłyną po wyznaczonej dacie i godzinie nie będą rozpatrywane i nie będą odsyłane do oferentów.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

1. Zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania
2. Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego
3. Zostaną złożone w wymaganym przez Zamawiającego terminie

Oferty będą oceniane i porównywane wg następujących kryteriów: cena netto, okres udzielonej gwarancji, liczba referencji dotyczących wykonywanych usług.

Wagi przypisane do poszczególnych kryteriów

1. Cena netto 60%
2. Okres gwarancji 20%
3. Liczba referencji 20%

Opis przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny

Cena netto

Punkty Max 100

Waga 0,6

Sposób oceny i przyznawania punktów

$Kx = (C_{min} \div Cx) \times 60 \text{ pkt}$

gdzie:

Kx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium cena netto za realizację całego zamówienia,

C_{min} – najniższa cena netto zaoferowana w ofertach złożonych na realizację zamówienia,

Cx – cena netto oferty ocenianej złożonej na realizację zamówienia.

Okres gwarancji

Punkty Max 100

Waga 0,2

Za okres gwarancji 37-48 miesięcy i więcej 100 pkt x 0,2

Za okres gwarancji 25-36 miesięcy 50 pkt x 0,2

Za okres gwarancji do 24 miesięcy 0 pkt

Liczba referencji

Punkty Max 100

Waga 0,2

Za 1 referencje 0 pkt.

Za 2 referencje 50 pkt. x 0,2

Za 3 referencje 100 pkt. x 0,2

XI. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając zasad konkurencyjności. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

W następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji umowy:
 - 1) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - 2) jeżeli zmiana jest konieczna z przyczyn losowych uniemożliwiających realizację zamówienia w zakładanym terminie,
 - 3) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z w/w okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany terminów i warunków płatności:

- 1) będące następstwem wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy,
 - 2) będące następstwem korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę,
 - 3) konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek nieprzewidzianych wcześniej okoliczności lub inne zmiany będące następstwem zmian umowy o dofinansowanie i wytycznych dotyczących realizacji zamówienia lub umowy kredytowej lub innych dokumentów określających źródła finansowania zamówienia.
3. Pozostałe zmiany:
- 1) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - 2) zmiany dotyczące nazwy i siedziby Wykonawcy, jego formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych w trakcie trwania umowy lub następstwo prawne,
 - 3) zmiany mające na celu poprawę oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w umowie,
 - 4) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami.

XII. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XIII. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

XIV. INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian warunków zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość ofert przekroczy wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

Czas związania ofertą – 60 dni